BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:	Comité seguimiento COP 419-2025 CIV 435-2025		
Fecha:	18 febrero de 2026	Hora de inicio: 9 a.m.	Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Alcaldía local	Hora de finalización: ____	
Dependencia:		Nombre del Responsable:	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
79.543-764		FREDY A. MARTÍN	—	Supervisión	ALPA			X			X				—	
CC	1018404607	Carlos A. Forero S.		Zion Construcciones				X						X		
CC	80000514	David Portilla Ed.		Zion const.										X		
CE	51906642	Luz Dalyz		Zion Construcciones				X						X		
CE	1023847317	Tahana Rocha		Arquitectura Urbana	Interventoría			X								
CC	1031161234	Maria Sanchez Herrera		Arquitectura Urbana	Interventoria			X						X		
CC	1003036476	Luis Alejandro Valencia		Arquitectura urbana ltda.	Interventoría			X						A		
CE	1070716000	FERNANDO BECERRA		EQUIPO CIVIL URBANA LTDA	INTERVENTORÍA			X							interventoriaquenle arenda2025@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

FECHA DEL COMITE: 18 de febrero de 2026
Contratos Objeto de supervisión: Contrato de Obra No. 419-2025 (Zion Construcciones S.A.S.) y Contrato de Interventoría No. 435-2025 (Arquitectura Urbana Ltda.).

1. COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 81.22%
Avance Ejecutado: 86.40%

El contratista reportó que la instalación de la teja termoacústica de UPVC presenta un avance del 90%, restando detalles de remates, limatesas y sello de juntas para garantizar la impermeabilización total ante las lluvias. Se realizó seguimiento a una filtración y se instalaron los flanches correspondientes.

En el edificio de la JAL se realizan labores de pintura en el tercer piso y mantenimiento de cielo rasos
Los muebles de las cocinas y los baños de la Alcaldía Local se encuentran instalados en su totalidad, quedando pendientes únicamente las labores de limpieza fina, pintura de marcos y ajustes de herrajes de seguridad.
Se informa como concluidas las pruebas de presión en los puntos de suministro de agua en las baterías de baños intervenidas en el edificio de la Alcaldía Local, arrojando resultados satisfactorios sin evidencias de filtraciones.

La supervisión solicita el sellado siliconado de las ventanas de la fachada principal del edificio de la JAL porque se están presentando filtraciones por lluvias, además, se dio la instrucción de dejar un stock de tejas de barro sobrantes en la Alcaldía para futuros cambios y reparaciones locativas.
De igual manera, exige culminar la instalación con la pintura de la reja metálica del Auditorio JAL.

2. COMPONENTE AMBIENTAL

El residente ambiental, Ing. Carlos Forero, informó que los vales de pesaje correspondientes a las últimas demoliciones ya fueron entregados para control de la interventoría. La radicación del certificado definitivo de disposición final ambiental por parte de la escombrera autorizada quedó programada para el lunes 23 de febrero de 2026.

3. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

La profesional SST de la interventoría, Tatiana Rocha, reportó que el contratista incumplió el compromiso del comité anterior, al presentar retrasos en la entrega física de los soportes de pago de la seguridad social (Planillas PILA) de los trabajadores indirectos y subcontratistas asociados a las firmas de carpintería y ornamentación

La residente SST del constructor, Luz Stella Clavijo, ratificó que se mantienen activos los protocolos para el trabajo seguro en altura y los permisos diarios para las actividades de remate en la cubierta de la JAL, supervisando el correcto anclaje a las líneas de vida.

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL

La interventoría confirmó el cierre del Acta parcial No 04 por un valor bruto ejecutado de $106.577.144. El documento ya cuenta con las firmas de las partes y está listo para radicación ante la Entidad.
Se reportó que las actas parciales de interventoría No. 03 y 04 avanzan de forma paralela en su trámite de pago.

El Arq. Fredy Martín (apoyo a la supervisión) manifestó su inconformidad ante la demora del contratista en la entrega formal de los análisis de precios unitarios (APU) subsanados para los ítems no previstos para las obras en el PYBA. Advirtió que la omisión de este documento frena la toma de decisiones presupuestales para las fases finales del proyecto.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Radicar la justificación técnica y APU definitivos PYBA	Zion Construcciones SAS	20 de febrero
	Entregar la totalidad de las planillas de seguridad social rezagadas de subcontratistas	Zion Construcciones SAS	23 de febrero
	Presentar y radicar las certificaciones de disposición final de RCD	Zion Construcciones SAS	23 de febrero

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios. NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.